



 abitasmart

Terracini

by **Costruzioni Dallacasa**

Bologna, Via Terracini

Due edifici nel Quartiere Lama a Bologna, in zona residenziale e tranquilla vicina ad aree verdi e servizi.

Appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali, con giardini privati al piano terra e con balconi vivibili e spaziosi ai piani più alti.

Gli appartamenti saranno in classe A3-A4 in base all'esposizione, le tecnologie moderne e all'avanguardia garantiscono un considerevole risparmio economico dal punto di vista dei consumi energetici.





abitasmart
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



 **abitasmart**
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



CARATTERISTICHE

Bellezza e qualità delle scelte tecnologiche

Terrazzi e finestre

Ogni appartamento si affaccia su uno o più terrazzi di ampie dimensioni, progettati per essere vissuti come parte fondamentale dell'abitazione.

Grazie alle grandi porte finestre, gli appartamenti godono della massima luminosità e della bellezza degli affacci.

Sostenibilità energetica

Gli appartamenti saranno in classe A3-A4 in base all'esposizione.

Sistema di riscaldamento a pompa di calore centralizzato alimentato attraverso fotovoltaico condominiale.

Qualità del clima

Riscaldamento tramite impianto a pavimento radiante con effetto ad irraggiamento ed a bassa inerzia termica.

Impianti di raffrescamento e climatizzazione con controllo differenziato in ogni ambiente.

Fonti energetiche

Sicurezza di un edificio che utilizza fonti energetiche alternative al gas.

 **abitasmart**
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



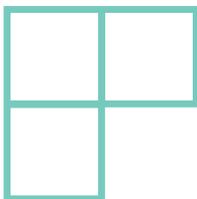
TIPOLOGIE

Tutte le soluzioni per le diverse esigenze abitative

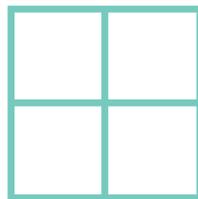
Il complesso è diviso in bilocali (con 1 camera), trilocali (con 2 camere) e quadrilocali (con 3 camere), tutti dotati di un ampio terrazzo abitabile o giardino privato.



Bilocali



Trilocali



Quadrilocali

 abitosmart
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



PERFORMANCE

Un sistema efficiente

Riscaldamento invernale

Riscaldamento a pavimento radiante. Impianto centralizzato con a pompa di calore, regolazione autonoma e controllo della temperatura per singolo ambiente. Alimentazione da sistema fotovoltaico condominiale.

Climatizzazione estiva

Tutti i locali quali soggiorni, cucine abitabili e camere, con la sola esclusione di bagni, ripostigli e disimpegno, saranno dotati di split ad acqua del tipo a parete sopra porta, per la climatizzazione estiva, anch'essa derivata dall'impianto condominiale.

Isolamento termico

- Rivestimento con termocappotto.
- Infissi esterni ad alte prestazioni.

 **abitasmart**
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



Pavimenti

Pavimenti in grès porcellanato di prima scelta.

Dotazioni elettriche

Tutti gli oscuranti saranno dotati di motorizzazione con comando individuale a doppio pulsante e comando generale; Ogni appartamento avrà in dotazione una torcia autonoma di emergenza estraibile; Sarà prevista una persa TV satellitare per ogni appartamento e perse TV terrestri; Le apparecchiature di comando proposte sono della marca VIMAR serie Plana Bianca.

Bagni

Sanitari sospesi per bidet e WC con scarico a parete, in porcellana bianca
Pozzi Ginori modello "FANTASIA 2",
rubinetterie e gruppo miscelatore Grohe modello "EUROSMART NEW".

Porte interne

Le finiture proposte prevedono le seguenti alternative:

- laccato liscio RAL a scelta tra quelli indicati;
- laminato bianco matrix di Vertaglia Porte.

Portoncini d'ingresso degli appartamenti che verranno installati sono del tipo blindato ad anta unica con luce di passaggio con struttura in acciaio, abbattimento acustico 38 dB, certificati anti effrazione CLASSE 3 a norma UNI ENV 1627:2000.

POSIZIONE

Nel Quartiere Lame, sul percorso del People Mover

Fermate

 People Mover - Lazzaretto -  2'

 TPER - Zanardi -  6'

Linee

Marconi Express

11

18

29

34

35

1

Stazione di Bologna Centrale

2,3km /  29' -  15'

2

Piazza Maggiore

3,6km /  20'

3

Ospedale Maggiore

2,3km /  4'

4

Università di Bologna
(dip. Ingegneria e Architettura)

350m /  5'

Aeroporto di Bologna

5km /  10' (People Mover)



abitasmart
by Costruzioni Dallacasa

Bologna
Terracini



CONTATTI

Costruzioni E. Dallacasa s.r.l.

Via Lodovico Berti 13/2
40131 - Bologna

Tel. +39 051 6493057

+39 051 6493058

Fax +39 051 6495039

Referente commerciale

Maurizio Bassani

Tel. +39 335 - 184 18 00

E-mail:

vendite@costruzionidallacasa.it

Qualità della vita al giusto prezzo

AbitaSmart è un progetto di Costruzioni Dallacasa per offrire soluzioni edilizie adeguate alle esigenze della famiglia moderna.

L'obiettivo di AbitaSmart è costruire un territorio con un facile accesso ai servizi in un ambiente sicuro e familiare.

Pratico, intelligente, funzionale: Smart.





www.bolognaterracini.it