

COSTRUZIONI

DALLACASA



DAL 1959



**MANEGGIO
5 VILLETTE**



Rastignano di Pianoro (BO), Via Giuseppe Lelli

Ville pentafamiliari nel Pre-parco dei Gessi

In tranquilla zona residenziale, a pochi minuti da Bologna, quartiere San Ruffillo, in pre Parco dei Gessi, sorgono cinque villette dal design contemporaneo.

Ogni villetta è strutturata su due piani di ampia metratura, e ciascuna dispone di un confortevole giardino privato.

I progetti di Costruzioni Dallacasa sono caratterizzati da alti standard di qualità dell'abitare, elevata efficienza energetica e una ricercata gamma di personalizzazioni.







CARATTERISTICHE

Efficienza e comfort

Giardini privati

- Ogni villetta si affaccia su un ampio giardino privato, che si articola nell'elegante ingresso e nella silenziosa area posteriore del fabbricato, ideale per allestire uno splendido outdoor living.
- Alcune ville nascondono un "giardino segreto" all'interno della villa stessa.
- I giardini sono progettati da un paesaggista e realizzati completi di sistema d'irrigazione.

Facciata

Rivestimento "a cappotto" con finitura esterna costituita da rasatura armata e rivestimento plastico al quarzo.

Sicurezza

- Serramenti motorizzati
- Videocitofono

Ambiente ed energia

- Classe energetica A3-A4.
- Il tetto ospita l'impianto fotovoltaico a servizio del fabbisogno energetico della villetta.
- Pompa di calore funzionante ad energia elettrica, che fornisce sia riscaldamento che raffrescamento.
- Pavimento radiante e controllo della temperatura in ogni ambiente.
- Infissi esterni ad alte prestazioni termiche e acustiche.
- Climatizzazione estiva idro-split.

Garage

- Ogni villetta è dotata di garage.
- Il comparto è dotato di parcheggi.

Cablaggio internet

Cablaggio per l'ingresso della fibra ottica nella villetta e distribuzione interna del segnale internet in ogni stanza.



SPAZI

Razionalità e armonia fra spazio interno ed esterno

Personalizzazioni *tailor made*

La casa sartoriale: un interior designer a disposizione del cliente.

Ogni villetta è personalizzabile. Il processo d'acquisto del nuovo immobile è un percorso che accompagna il cliente nelle sue scelte, dal preliminare di vendita all'acquisto, in completa trasparenza.

La personalizzazione dell'immobile coinvolge il Cliente in tutte le fasi di sviluppo:

- Definizione delle varianti di partizione interne della villa.
- Scelta delle finitura interne presso gli showroom dei fornitori.
- Appuntamento in cantiere con l'interior designer e gli impiantisti per definire le personalizzazioni.

Divisione degli ambienti

- 2 o 3 camere da letto
- 2 o 3 bagni
- Living spazioso
- Cucina abitabile
- Garage
- Giardino privato



ELEMENTI DI FINITURA

Design contemporaneo e qualità costruttiva

Pavimenti

- **Camere**

Proponiamo pavimenti in parquet prefinito in rovere, oppure listoni di rovere posato a cassero irregolare.

- **Ingresso, soggiorno, cucine e bagni**

Proponiamo pavimenti in grès porcellanato di prima scelta, oppure gres porcellanato finitura tipo legno.

- **Porticati**

Grès ceramico smaltato o grès porcellanato.

Bagni

- **Arredobagno**

Per i bagni sono previsti sanitari sospesi per bidet e wc con scarico a parete, lavabo in porcellana bianca Pozzi Ginori modello "FANTASIA 2" o IDEAL STANDARD TESI NEW serie sospesa, rubinetterie monocomando Grohe modello "EUROSMART NEW", piatto doccia modello ribassato tipo IDEAL STANDARD serie ULTRAFLAT, termoarredo elettrico.

- **Rivestimenti**

Nei bagni le pareti sono rivestite per un'altezza di circa 220 cm. I rivestimenti sono in gres ceramico di prima scelta.



Porte

- Porte interne laccate bianche.
- Portoncini d'ingresso di tipo blindato a taglio termico ad anta unica con struttura in acciaio, abbattimento acustico 38 dB, certificati anti effrazione CLASSE 3 a norma UNI ENV 1627:2000 con serratura con cilindro europeo ad alta resistenza all'effrazione.

Serramenti esterni

- Infissi in legno con caratteristiche prestazionali: tenuta all'aria, tenuta all'acqua e resistenza ai carichi del vento.
- I vetri saranno del tipo camera stratificato, basso emissivo trasmittanza termica.
- Le grandi finestre sono ad anta scorrevole.
- Avvolgibili a scomparsa incassati nello spessore della muratura, dotati di motorizzazione con comando individuale e comando generale domotico.
- Predisposizione per le zanzariere.
- I profili sono verniciati di colore bianco.

Dotazioni elettriche

- Interruttori e apparecchiature di comando VIMAR serie Plana Bianca.
- Torcia autonoma di emergenza estraibile.
- Impianto di gestione dei carichi: permette di monitorare ed escludere gli elettrodomestici in caso di superamento della potenza del contatore.

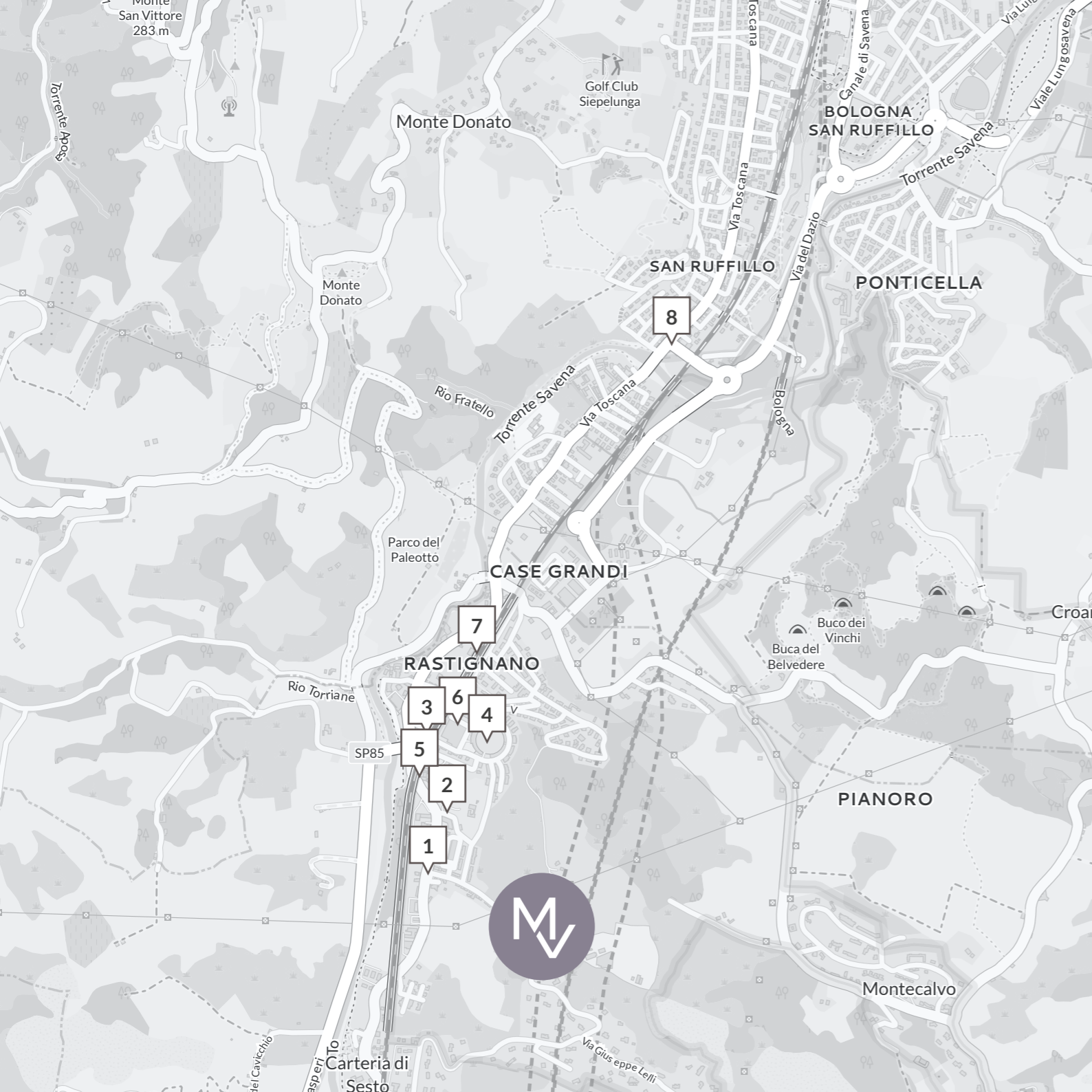
Soluzioni personalizzate

le finiture sono personalizzabili direttamente presso lo showroom dei fornitori



Nell'elegante
complesso
architettonico
e paesaggistico





LOCALIZZAZIONE

Via Giuseppe Lelli, 40065 Pianoro BO

In autobus - Linea 96 e 13

Bologna Piazza Cavour: 25 min

Bologna San Ruffillo: 10 min

In treno

Bologna San Ruffillo: 3 min

Bologna Mazzini: 6 min

Bologna San Vitale: 9 min

Bologna Centrale: 15 min

1	Fermata bus: Riolo	750m	5	Scuole Elementari	2min	1,6km	
2	Asilo Nido	2min	1km	6	Scuola sec. di I grado	3min	1,7km
3	Poliambulatorio privato	3min	1,5km	7	Stazione Ferroviaria di Rastignano	3min	1,7km
4	Supermercato	3min	1,5km	8	Inizio città di Bologna	15min	3,2km



Contatti

Costruzioni E. Dallacasa s.r.l.

Via Lodovico Berti 13/2

40131 - Bologna

Tel. +39 051 6493057

+39 051 6493058

Fax +39 051 6495039

Referente commerciale

Franco Grassilli

Tel. +39 335 5492999

vendite@costruzionidallacasa.it

L'azienda

Costruzioni E. Dallacasa realizza nel capoluogo emiliano complessi residenziali per una clientela esigente, seguendone il ciclo completo, dalla progettazione alla vendita diretta.

Da sempre attenta ai temi dell'innovazione, offre soluzioni ad alta efficienza energetica.



L'azienda è stata fondata nel 1959 e nel 2019 ha festeggiato sessant'anni d'attività. 60 anni in cui è stata partecipe dei mutamenti della città e delle trasformazioni del mercato immobiliare.





DAL 1959

www.costruzionidallacasa.it