

ABITAZIONE PRINCIPALE del proprietario/titolare di diritti reali <i>(detrazioni spettanti a persone fisiche con reddito ≤ 75.000 €)</i>	2025			2026			2027		
	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX
BONUS RISTRUTTURAZIONI	50%	96.000 €	48.000 €	36%	96.000 €	34.560 €	36%	96.000 €	34.560 €
BONUS ACQUISTO CASA RISTRUTTURATA da impresa di costruzioni <i>(50% su un importo forfettario pari al 25% del prezzo di vendita comprensivo di IVA)</i>	50%	96.000 €	48.000 €	36%	96.000 €	34.560 €	36%	96.000 €	34.560 €
BONUS MOBILI	50%	5.000 €	2.500 €						
SISMABONUS <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	50%	96.000 €	48.000 €	36%	96.000 €	34.560 €	36%	96.000 €	34.560 €
SISMABONUS ACQUISTI acquisto casa antisismica da impresa di costruzioni <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	50%	96.000 €	48.000 €	36%	96.000 €	34.560 €	36%	96.000 €	34.560 €
ECOBONUS <i>(nel rispetto di tutti i requisiti tecnici previsti dal Decreto Requisiti del MISE 6 agosto 2020 e dei costi massimi contenuti nel Decreto MITE 14 febbraio 2022)</i>									
<i>Riqualificazione "globale" dell'edificio</i>	50%	200.000 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €
<i>Serramenti e infissi</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a coibentazione strutture opache, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
<i>Coibentazione strutture opache orizzontali e/o verticali</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a sostituzione serramenti infissi, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
<i>Schermature solari</i>	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
<i>Collettori solari termici per produzione di acqua calda</i>	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a biomassa</i>	50%	60.000 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A"</i>	50%	60.000 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €
<i>Microgeneratori</i>	50%	200.000 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A" con sistema di termoregolazione evoluto, generatori di aria calda a condensazione, pompe di calore, scalda acqua a pompa di calore, generatori ibridi</i>	50%	60.000 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €
<i>Sistemi di building automation</i>	50%	30.000 €	15.000 €	36%	41.667 €	15.000 €	36%	41.667 €	15.000 €
<i>Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incid. sup. al 25% della superf. disp. lorda</i>	50%	40.000 € per u.i.	20.000 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni come sopra, purché conseguano almeno la qualità media indicata nel Decreto MISE del 26 giugno 2015</i>	50%	40.000 € per u.i.	20.000 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni "combinati" ecobonus-sismabonus <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i></i>	50%	136.000 € per u.i.	68.000 € per u.i.	36%	136.000 € per u.i.	48.960 € per u.i.	36%	136.000 € per u.i.	48.960 € per u.i.

Come cambieranno i bonus ordinari nel 2025,2026 e 2027

Schemi di sintesi provvisori prodotti da:

SECONDE CASE <i>(detrazioni spettanti a persone fisiche con reddito ≤ 75.000 €)</i>	2025			2026			2027		
	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX
BONUS RISTRUTTURAZIONI	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
BONUS ACQUISTO CASA RISTRUTTURATA da impresa di costruzioni <i>(50% su un importo forfettario pari al 25% del prezzo di vendita comprensivo di IVA)</i>	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
BONUS MOBILI	50%	5.000 €	2.500 €						
SISMABONUS <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
SISMABONUS ACQUISTI acquisto casa antisismica da impresa di costruzioni <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
ECOBONUS <i>(nel rispetto di tutti i requisiti tecnici previsti dal Decreto Requisiti del MISE 6 agosto 2020 e dei costi massimi contenuti nel Decreto MITE 14 febbraio 2022)</i>									
<i>Riqualficazione "globale" dell'edificio</i>	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
<i>Serramenti e infissi</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a coibentazione strutture opache, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Coibentazione strutture opache orizzontali e/o verticali</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a sostituzione serramenti infissi, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Schermature solari</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Collettori solari termici per produzione di acqua calda</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a biomassa</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A"</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Microgeneratori</i>	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A" con sistema di termoregolazione evoluto, generatori di aria calda a condensazione, pompe di calore, scaldacqua a pompa di calore, generatori ibridi</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Sistemi di building automation</i>	36%	41.667 €	15.000 €	30%	50.000 €	15.000 €	30%	50.000 €	15.000 €
<i>Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incid. sup. al 25% della superf. disp. lorda</i>	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni come sopra, purché conseguano almeno la qualità media indicata nel Decreto MISE del 26 giugno 2015</i>	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni "combinati" ecobonus-sismabonus</i> <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	136.000 € per u.i.	48.960 € per u.i.	30%	136.000 € per u.i.	40.800 € per u.i.	30%	136.000 € per u.i.	40.800 € per u.i.

Come cambieranno i bonus ordinari nel 2025,2026 e 2027

Schemi di sintesi provvisori prodotti da:



IMMOBILI NON RESIDENZIALI produttivi, commerciali, direzionali <i>(detrazioni spettanti alle imprese e alle persone fisiche con reddito ≤ 75.000 €)</i>	2025			2026			2027		
	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX	%	SPESA MAX	DETRAZIONE MAX
SISMABONUS <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
SISMABONUS ACQUISTI acquisto u.i. antisismica (negoziato, ufficio, ecc.) da impresa di costruzioni <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	96.000 €	34.560 €	30%	96.000 €	28.800 €	30%	96.000 €	28.800 €
ECOBONUS <i>(nel rispetto di tutti i requisiti tecnici previsti dal Decreto Requisiti del MISE 6 agosto 2020 e dei costi massimi contenuti nel Decreto MITE 14 febbraio 2022)</i>									
<i>Riqualificazione "globale" dell'edificio</i>	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
<i>Serramenti e infissi</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a coibentazione strutture opache, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Coibentazione strutture opache orizzontali e/o verticali</i> <i>N.B. Se eseguito congiuntamente a sostituzione serramenti infissi, detrazione max complessiva pari a 60.000 €</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Schermature solari</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Collettori solari termici per produzione di acqua calda</i>	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a biomassa</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A"</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Microgeneratori</i>	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
<i>Impianti dotati di caldaie a condensazione almeno classe "A" con sistema di termoregolazione evoluto, generatori di aria calda a condensazione, pompe di calore, scaldacqua a pompa di calore, generatori ibridi</i>	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
<i>Sistemi di building automation</i>	36%	41.667 €	15.000 €	30%	50.000 €	15.000 €	30%	50.000 €	15.000 €
<i>Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incid. sup. al 25% della superf. disp. lorda</i>	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni come sopra, purché conseguano almeno la qualità media indicata nel Decreto MISE del 26 giugno 2015</i>	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
<i>Interventi su parti comuni "combinati" ecobonus-sismabonus</i> <i>(indipendentemente dal salto di classi sismiche)</i>	36%	136.000 € per u.i.	48.960 € per u.i.	30%	136.000 € per u.i.	40.800 € per u.i.	30%	136.000 € per u.i.	40.800 € per u.i.

Come cambieranno i bonus ordinari nel 2025,2026 e 2027

Schemi di sintesi provvisori prodotti da:

