

COSTRUZIONI

DALLACASA



BONUS EDILIZI 2025, 2026 e 2027

	ANNO	ALIQUOTA		LIMITE AGEVOLAZIONI massimali di spesa pagina seguente
BONUS RISTRUTTURAZIONI	2025	50 % abitazione principale	36 % seconde case	96.000 €
	2026 - 2027	36 % abitazione principale	30 % seconde case	
	2028 - 2033	30 % tutte le abitazioni		48.000 €
	dal 2034	36 % tutte le abitazioni		
BONUS MOBILI	2025	50 % abitazione agevolata con il bonus ristrutturazioni		5.000 €
ECOBONUS	2025	50 % abitazione principale	36 % seconde case	100.000 € 60.000 € 30.000 €
	2026 - 2027	36 % abitazione principale	30 % seconde case	
SISMABONUS E SISMABONUS ACQUISTI	2025	50 % abitazione principale	36 % seconde case	96.000 €
	2026 - 2027	36 % abitazione principale	30 % seconde case	

Ecobonus Abitazione Principale

nel rispetto di tutti i requisiti tecnici previsti dal Decreto Requisiti del MISE 6 agosto 2020 e dei costi massimi contenuti nel Decreto MITE 14 febbraio 2022

INTERVENTI	% 2025	MAX SPESA	MAX DETRAZIONE	% 2026 - 2027	MAX SPESA	MAX DETRAZIONE
Riqualificazione "globale" dell'edificio	50%	200.000 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €
Sostituzione serramenti e infissi N.B. se eseguito congiuntamente a coibentazione strutture opache, detrazione max complessiva pari a 60.000 €	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
Coibentazione strutture opache orizzontali e/o verticali N.B. se eseguito congiuntamente a sostituzione serramenti infissi, detrazione max complessiva pari a 60.000 €	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
Schermature solari	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
Collettori solari termici per produzione di acqua calda	50%	120.000 €	60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti a biomassa poma di calore, sistemi ibridi, ecc. N.B. non più agevolata la sostituzione dell'impianto con caldaia unica a combustibile fossile	50%	60.000 €	30.000 €	36%	83.333 €	30.000 €
Microgeneratori	50%	200.000 €	100.000 €	36%	277.778 €	100.000 €
Sistemi di building automation	50%	30.000 €	15.000 €	36%	41.667 €	15.000 €
Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incid. sup. al 25% della superficie disp. lorda	50%	40.000 € per u.i.	20.000 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.
Interventi su parti comuni come sopra , purchè conseguano almeno la qualità media indicata nel Decreto MISE del 26 giugno 2015	50%	40.000 € per u.i.	20.000 € per u.i.	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.
Interventi su parti comuni "combinati" ecobonus - sismabonus N.B. indipendentemente dai salti di classi sismiche	50%	136.000 €	68.000 €	36%	136.000 € per u.i.	48.960 € per u.i.

Ecobonus Altri Immobili

nel rispetto di tutti i requisiti tecnici previsti dal Decreto Requisiti del MISE 6 agosto 2020 e dei costi massimi contenuti nel Decreto MITE 14 febbraio 2022

INTERVENTI	% 2025	MAX SPESA	MAX DESTRAZIONE	% 2026 - 2027	MAX SPESA	MAX DETRAZIONE
Riqualificazione "globale" dell'edificio	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
Sostituzione serramenti e infissi N.B. se eseguito congiuntamente a coibentazione strutture opache, detrazione max complessiva pari a 60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
Coibentazione strutture opache orizzontali e/o verticali N.B. se eseguito congiuntamente a sostituzione serramenti infissi, detrazione max complessiva pari a 60.000 €	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
Schermature solari	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
Collettori solari termici per produzione di acqua calda	36%	166.667 €	60.000 €	30%	200.000 €	60.000 €
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti a biomassa poma di calore, sistemi ibridi, ecc. N.B. non più agevolata la sostituzione dell'impianto con caldaia unica a combustibile fossile	36%	83.333 €	30.000 €	30%	100.000 €	30.000 €
Microgeneratori	36%	277.778 €	100.000 €	30%	333.333 €	100.000 €
Sistemi di building automation	36%	41.667 €	15.000 €	30%	50.000 €	15.000 €
Interventi su parti comuni che interessano l'involucro dell'edificio con incid. sup. al 25% della superficie disp. lorda	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
Interventi su parti comuni come sopra , purchè conseguano almeno la qualità media indicata nel Decreto MISE del 26 giugno 2015	36%	40.000 € per u.i.	14.400 € per u.i.	30%	40.000 € per u.i.	12.000 € per u.i.
Interventi su parti comuni "combinati" ecobonus - sismabonus N.B. indipendentemente dai salti di classi sismiche	36%	136.000 €	48.960 €	30%	136.000 € per u.i.	40.800 € per u.i.